

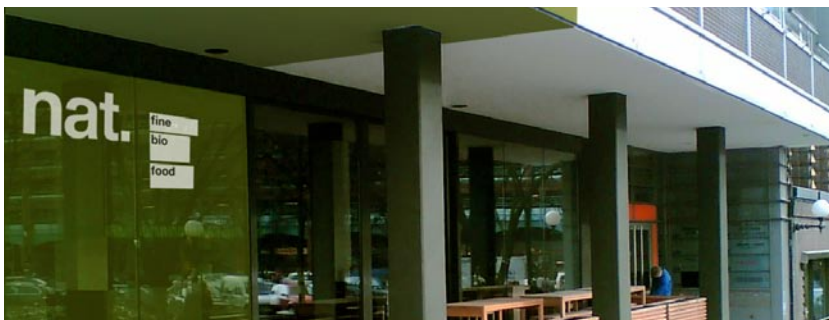
# Das Immobilienkonzept.

Das innovative Fastfood-Konzept **nat.** vereint in seinem einzigartigen Angebot städtischen Lifestyle und biologischen Anspruch. Um die hohe Qualität von Produkt und Dienstleistung widerzuspiegeln und um die gewünschte Außenwahrnehmung und Präsenz sicherzustellen, müssen geeignete Objekte klar definierte Kriterien erfüllen.



Die Systemgastronomie **nat.** bietet qualitativ hochwertige, nachhaltig und biologisch erzeugte Lebensmittel in einem unverwechselbaren Ambiente. Angesprochen wird vor allem die wachsende Zielgruppe der genuss- und gesundheitsorientierten Menschen, die Wert auf ein breites, modular aufgebautes Speisenangebot, hohe Qualität und nachhaltige Erzeugung legen.

**nat.** startet an mehreren Standorten in Hamburg. Eine konsequent angestrebte nationale und europäische Präsenz in ausgewählten Metropolregionen ist wesentlicher Bestandteil des Konzepts.



# nat.



Die folgenden Objektkriterien charakterisieren die Standorte von **nat.**

<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>. 1 a, b in Städten ab 100.000 Einwohnern</li><li>. Im Einzugsgebiet hochwertiger Wohn-, Einzelhandels- und Bürogebäude</li><li>. Nähe zu Kinos, Theatern, Einkaufszentren und Bio-Supermärkten</li></ul>
<b>Größe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>. ca. 300 m<sup>2</sup> Gastraum</li><li>. ca. 150 m<sup>2</sup> Nebenfläche für Küche, Sozialräume und Lager</li><li>. Außenfläche erwünscht (100 bis 200 m<sup>2</sup>)</li></ul>
<b>Ansicht</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>. Vorzugsweise Ecklagen oder gut sichtbare Laufagen</li><li>. Hohe und großflächige Glasfront (mindestens 10 m Fensterfront)</li><li>. Süd- oder Südwest-Ausrichtung</li><li>. Hochwertige Bausubstanz</li><li>. Möglichkeit der Außenwerbung</li></ul>
<b>Infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>. Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe</li><li>. Gute Anbindung an öffentlichen Nahverkehr</li></ul>
<b>Sonstige Objektdaten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>. Fläche muss gastronomietauglich sein (Be- und Entlüftung, Fettabscheider, Stromanschluss)</li><li>. Ebenerdig und eingeschossig</li><li>. Anlieferungsmöglichkeit mit LKW</li></ul>
<b>Mietkriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>. Gesamtmietzeit (inkl. Verlängerungsoptionen) mindestens 10 Jahre</li><li>. Miete je nach Standort und Investitionsbedarf</li><li>. Sicherheit: bis maximal drei Monatsmieten mit Bankbürgschaft</li><li>. Keine Restriktionen hinsichtlich Öffnungszeiten oder Speisen- bzw. Getränkeangebot</li></ul>

Haben Sie ein geeignetes Objekt für uns?

Dann sprechen Sie uns an.

**+49 (0)40 30 997 997-0**

**nat.**

**fine bio food**